Comune di Cavaglia' (Biella)

Alienazione di strada denominata "Strada Monforno - val dora" nel comune di Cavaglia' – declassificazione e sdemanializzazione

C.C. n.34 del 10/10/2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/04/1974 avente per oggetto:” Modifica tracciato strada vicinale Monforno – Val Dora” in cui si autorizzava la modifica di un tratto della strada Vicinale “Monforno - Val Dora” consistente nell’annullamento di parte della strada esistente e costruzione di un nuovo tracciato della larghezza di metri 6,00 a spese dei richiedenti;

VISTA la volontà dei successori proprietari di portare a termine quanto autorizzato con Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 24/04/1974 che ad oggi risulta mai conclusa;

VISTA la D.G.C. n. 14 del 15/02/2024 avente per oggetto:” MODIFICA DIMENSIONI TRACCIATO STRADA VICINALE “MONFORNO – VAL DORA” - Cessione gratuita al patrimonio del Comune e permuta tratto di sedime dismesso”;

VISTI:

- La perizia di stima – ai fini di permuta - in merito al valore di mercato di diversi appezzamenti di terreno ubicati al di fuori del centro urbano del Comune di Cavaglia in loc. “Monforno – Val Dora” di proprietà comunale e privata del 28/08/2024 redatta dall’Arch. OMISSIS in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico comunale;
- La D.C.C. n. 42 del 20/12/2023 avente per oggetto: “Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione semplificato 2024 - 2026” in cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- La D.G.C. n.98 – del 12/09/2024 avente per oggetto: “ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE ALL’ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO (RELITTO STRADALE) DENOMINATA STRADA DEI RONCHI IN LOC. VALLEDORA E DELLA STRADA DENOMINATA “STRADA MONFORNO - VAL DORA” NEL COMUNE DI CAVAGLIA’ – DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE”;
- La D.C.C. n. 32 del 10/10/2024 avente per oggetto: “VARIAZIONE AL DUPS 2024/2026 LIMITATAMENTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI” in cui veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- I frazionamenti per cessione gratuita/permuta di porzione di terreni e sedimi stradali aventi codice PREGEO 4.781.762 e 16.270.382 presentati dall’Arch. OMISSIS per conto delle **proprietà aventi** causa in riferimento alla Strada vicinale “Monforno – Val Dora” che si estende sul F. 23 del territorio del Comune di Cavaglia;

PRESO ATTO che con D.G.C. n. 14 del 15/02/2024 i richiedenti si impegnano a farsi carico delle spese inerenti al frazionamento catastale per l’individuazione della nuova strada e delle porzioni oggetto di permuta, oltre che alle spese per il trasferimento-permuta delle proprietà;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli dei competenti responsabili dei servizi espressi ai sensi dell’art. 49 del detto TUEL 267/2000;

PROPONE

1- Di approvare la sdemanializzazione ed il declassamento della porzione di strada vicinale Monforno – Val Dora, identificata catastalmente al foglio 23 particella n° 608 pari a mq 170,00 e particella n° 609 pari a mq 425,00;

2- Di confermare pertanto la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica al patrimonio disponibile del Comune di Cavaglià;

3- Di dare atto che l’alienazione della porzione stradale di che trattasi non pregiudica l’interesse della collettività;

4- Di stabilire che il Comune di Cavaglià ceda la proprietà del relitto stradale distinto al Fg. 23 particelle n. 608 per parte di complessivi mq. 170,00 circa ai Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS, codice fiscale OMISSIS, residente in Cavaglià, OMISSIS - OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS, codice fiscale OMISSIS, residente in Cavaglià, OMISSIS - OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS, codice fiscale OMISSIS, residente in OMISSIS, OMISSIS gratuitamente in cambio del nuovo sedime stradale della strada vicinale “Monforno – Val Dora” (superficie 450,00 mq circa), lungo il confine di proprietà a Nord e Ovest;

5- Di stabilire che il Comune di Cavaglià ceda la proprietà del relitto stradale distinto al Fg. 23 particelle n. 609 per parte di complessivi mq. 425,00 circa alla Sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS, codice fiscale OMISSIS, residente in Cavaglià (BI) 13881 a OMISSIS in qualità di legale rappresentante della “OMISSIS” con sede in Cavaglià (BI) 13881 a OMISSIS P. IVA OMISSIS gratuitamente in cambio del nuovo sedime stradale della strada vicinale “Monforno – Val Dora” (superficie 470,00 mq circa), lungo il confine di proprietà a Ovest;

6- Di dare atto che l’effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione è esattamente quantificata da apposito frazionamento;

7- Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della alienazione dell’area di che trattasi, spese di frazionamento, spese notarili, spese di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie, nessuna esclusa, sono a completo carico della parte acquirente;

8- Di dare atto che l’alienazione di che trattasi dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da esercitarsi come indicato nella presente deliberazione;

9- Di autorizzare il Sindaco, la Giunta Comunale ed il Responsabile Servizio Tecnico nell’ambito delle rispettive competenze ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all’alienazione della porzione di terreno in oggetto;

10- Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi trenta giorni, ai sensi dell’art. 3 della LR n. 86/96 gli interessati possono presentare opposizione alla deliberazione del Consiglio Comunale;

11- Di dare atto che sull’opposizione decide in via definitiva l’organo deliberante;

12- Di dare atto che in assenza di opposizione nel termine di trenta giorni dall’avvenuta pubblicazione il presente provvedimento di declassificazione avrà carattere definitivo;

13- di dare atto che la deliberazione, divenuta definitiva, verrà inviata per estratto alla Regione Piemonte che provvederà alla pubblicazione sul BUR;

13- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti.

14- Di dare atto che ai sensi dell'art. 2 settimo comma del DPR n. 495/1992 e ss.mm.ii., la deliberazione per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto dall'inizio del 2° mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Piemonte.

UDITA ed esaminata la proposta come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI n.11 favorevoli e n.1 astenuto (sig.ra Fariello Savina motivando l'astensione in quanto dichiara di non conoscere bene il problema), espressi in forma palese da n.12 consiglieri presenti votanti, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

-Di approvare integralmente la proposta così come sopra formulata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SUCCESSIVAMENTE con ulteriore votazione unanime favorevole, voti espressi in forma palese da

n. 12 consiglieri presenti votanti, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di adottare gli atti conseguenti.

Il Sindaco dichiara chiusa la trattazione dell'argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.